

Oddanie w najem w drodze przetargu garaży należących do Gminy Miasto Szczecin

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.) Dyrektor Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego 19, ogłasza przetarg pisemny na wynajem 3 garaży, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr garażu	Pow. garażu (m ²)	Oznaczenie garażu	Minimalna stawka wynajmu brutto za miesiąc	Sposób użytkowania
1.	ul. Chmielewskiego 19	Garaż nr 2 obok składowiska odpadów	15,46	Garaż murowany	313,46 zł	najem
2.	ul. Chmielewskiego 19	Garaż nr 1 przy trafostacji	16,71	Garaż murowany	292,75 zł	najem
3.	ul. Chmielewskiego 19	Garaż nr 2 przy trafostacji	16,29	Garaż murowany	289,33 zł	najem

Warunki przetargu:

1. Oferta na wybrany garaż powinna być złożona w formie elektronicznej na adres mailowy: zsrz@miasto.szczecin.pl. Dopuszcza się też złożenie ofert w formie papierowej w sekretariacie Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie, ul. Chmielewskiego 19 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.
2. Termin składania ofert do dnia 26.11.2020 r. do godz. 14⁰⁰
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.11.2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w pokoju nr 15 w szkole.
4. Szczegółowe informacje udziela kierownik administracyjno - gospodarczy Ewa Stecko tel. 91 482 03 28 lub w formie elektronicznej na adres zsrz@miasto.szczecin.pl.
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć do dnia 23.11.2020 r. po wcześniejszym telefonicznym umówieniu. 91 482 03 28. W wizji będą mogły uczestniczyć pojedyncze osoby, z zachowaniem ogólnie obowiązującego reżimu sanitarnego.
6. Do oferty winny być załączone:
 - a) wypełniony formularz ofertowy podpisany przez Oferenta;
 - b) podanie skierowane do Dyrekcji Zespołu Szkół Rzemieślniczych z krótkim opisem działalności w wynajmowanym garażu;
 - c) w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu tożsamości, dla prowadzących działalność gospodarczą - okazanie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z NIP i REGON (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem).
 - d) kserokopię dowodu osobistego (w przypadku wynajmu osób fizycznych).
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu składającego ofertę.
8. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie zaproponowana najwyższa wysokość czynszu za wynajem wybranego garażu.
9. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeśli uczestnicy zaoferowali tą samą cenę.

10. Garaż przyjmuje się w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu.
11. Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym przez nas terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony, od 1.01.2021 do 31.12.2021 r.
12. Dyrektor Zespołu Szkół Rzemieślniczych zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
13. Wynik przetargu zostanie zamieszczony na tablicy ogłoszeń w szkole oraz telefoniczne powiadomienie oferentów.
14. Dyrektor Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn.

UWAGA:

Z uwagi na ogólnie obowiązujące zasady reżimu sanitarnego, związane z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, proszę aby osoby biorące udział w przetargu przyszły bez osób towarzyszących.

W trosce o bezpieczeństwo prosimy przestrzegać podstawowych zasad zapobiegawczych, które mogą istotnie wpłynąć na ograniczenie ryzyka zakażenia korona wirusem.

Dyrektor Zespołu Szkół Rzemieślniczych

Załączniki:

- a) formularz oferty
- b) wzór umowy