

Oddanie w najem w drodze przetargu garaży należących do Gminy Miasto Szczecin

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.) Dyrektor Zespołu Szkół Rzemieśniczych w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego 19, ogłasza przetarg pisemny na wynajem garażu, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr garażu	Pow. garażu (m ²)	Oznaczenie garażu	Minimalna stawka wynajmu brutto za miesiąc	Sposób użytkowania
1.	ul. Chmielewskiego 19	Garaż nr 5 obok składowiska odpadów	15,58	Garaż murowany	317,26 zł	najem

I. Warunki przetargu:

1. Oferta na wybrany garaż powinna być złożona w formie elektronicznej na adres mailowy: zsrz@miasto.szczecin.pl. Dopuszcza się też złożenie ofert w formie papierowej w sekretariacie Zespołu Szkół Rzemieśniczych w Szczecinie, ul. Chmielewskiego 19 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.
2. Termin składania ofert do dnia 28.07.2021 r. do godz. 13⁰⁰
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.07.2021 r. o godzinie 13¹⁰ w pokoju nr 18 w szkole.
4. Szczegółowe informacje udziela kierownik administracyjno - gospodarczy Ewa Stecko tel. 91 482 03 28 lub w formie elektronicznej na adres zsrz@miasto.szczecin.pl.
5. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzyć do dnia 26.07.2021 r. po wcześniejszym telefonicznym umówieniu. 91 482 03 28. W wizji będą mogły uczestniczyć pojedyncze osoby, z zachowaniem ogólnie obowiązującego reżimu sanitarnego.

II. Okres i cena najmu.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku od dnia podpisania umowy.
2. Minimalna cena wywoławcza opłaty miesięcznej z tytułu najmu garażu wynosi: 317,26 zł brutto.
3. Minimalne postąpienie 1 zł ceny wywoławczej.

III. Przygotowanie i złożenie oferty.

1. Przed przystąpieniem do sporządzenia Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
2. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu garażu.
3. Oferta powinna być złożona w formie elektronicznej na adres mailowy: zsrz@miasto.szczecin.pl. Dopuszcza się też złożenie ofert w formie papierowej w sekretariacie Zespołu Szkół Rzemieśniczych w Szczecinie, ul. Chmielewskiego 19

od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem garażu”.

4. Do oferty winny zostać załączone niżej wymienione dokumenty:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy podpisany przez Oferenta (załącznik nr 1).
 - b) Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku wynajmu osób fizycznych),
 - c) aktualny odpis z właściwego, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej (w przypadku osób podlegających wpisowi do rejestru lub ewidencji),
 - d) Pisemne oświadczenie, że stan techniczny/miejsce przedmiotu przetargu jest Oferentowi znany (załącznik nr 2).
5. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
6. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone.

IV. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
 - zaproponowana najwyższa wysokość czynszu za najem garażu.
2. Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tą samą cenę.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez wybrania oferty.
5. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeżeli:
 - Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
 - Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
6. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
7. Wynik przetargu zostanie zamieszczony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wynajmującego.

Załączniki:

- a) formularz oferty
- b) wzór umowy

WICEDYREKTOR
mgr inż. Dariusz Dawidowicz