

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Dyrektor Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na wynajem 1 m² powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na automat sprzedający napoje butelkowe przekąski.

Działając w oparciu o przepisy Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16.10.2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 108, poz. 2078; z 2007 r. nr 95, poz. 1677; z 2009 r. Nr 4, poz. 154; z 2010 r. Nr 10, poz. 188; z 2012 r. poz. 1535; z 2015 r., poz. 2447)

I. Przedmiot przetargu.

1. Najem **powierzchni użytkowej 1 m²** znajdującej się na parterze przy Izbie Historii Szkoły, w budynku szkoły w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego 19, stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin i znajdującej się w dyspozycji Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie przeznaczonej pod ustawienie automatu sprzedającego napoje butelkowe i przekąski, z wyłączeniem dni wolnych od nauki i pracy zgodnie z kalendarzem MEN.
2. Oferent zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów, ciągłość uzupełnienia asortymentu oraz utrzymanie automatu w czystości.
3. Urządzenie powinno posiadać wszystkie niezbędne atesty, które wybrany Oferent zobowiązany będzie okazać na żądanie Wynajmującego.
4. Asortyment oferowany do sprzedaży powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w tych jednostkach. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do ingerencji w asortyment oferowany do sprzedaży.

II. Warunki przetargu.

1. Termin składania ofert do dnia 28.07.2021 r. do godziny 11:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.07.2021 r. o godzinie 11:10 w Zespole Szkół Rzemieślniczych, Szczecin, ul. Chmielewskiego 19, pokój nr 18.
3. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 91 482 03 28, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰. Osoba prowadząca sprawę – kierownik administracyjno – gospodarczy Ewa Stecko.
5. Przedmiot najmu można obejrzeć do dnia 26.07.2021 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. kontaktowy 91 482 03 28, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

III. Okres i cena najmu.

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku od dnia podpisania umowy z wyłączeniem miesięcy wakacyjnych lipiec i sierpień.
2. Minimalna cena wywoławcza opłaty miesięcznej z tytułu najmu 1 m² powierzchni wynosi: 216,00 zł + podatek 23% VAT.
3. Minimalne postąpienie 10% ceny wywoławczej.

4. Najem powierzchni może nastąpić w celu zainstalowania automatu do sprzedaży detalicznej napojów/artykułów spożywczych z wyłączeniem napojów alkoholowych, produktów tytoniowych i innych środków psychoaktywnych.

IV. Przygotowanie i złożenie oferty.

1. Przed przystąpieniem do sporządzenia Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
2. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu powierzchni.
3. Oferta powinna być złożona w formie elektronicznej na adres mailowy: zsrz@miasto.szczecin.pl. Dopuszcza się też złożenie ofert w formie papierowej w sekretariacie Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie, ul. Chmielewskiego 19 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem powierzchni użytkowej pod automaty do sprzedaży”.
4. Do oferty winny zostać załączone niżej wymienione dokumenty:
 - a) Wypełniony formularz ofertowy podpisany przez Oferenta (załącznik nr 1).
 - b) Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku wynajmu osób fizycznych),
 - c) aktualny odpis z właściwego, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej (w przypadku osób podlegających wpisowi do rejestru lub ewidencji),
 - d) Pisemne oświadczenie, że stan techniczny/miejsce przedmiotu przetargu jest Oferentowi znany (załącznik nr 2).
5. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
6. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone.

V. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
 - zaproponowana najwyższa wysokość czynszu za najem 1m² powierzchni.
2. Podmiot lub osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tą samą cenę.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez wybrania oferty.
5. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeżeli:
 - Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
 - Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
6. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.
7. Wynik przetargu zostanie zamieszczony na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wynajmującego.

Załączniki :

Załącznik nr 1–formularz ofertowy

Załącznik nr 2–formularze oświadczeń

Załącznik nr 3–umowa najmu

DYREKTOR

mgr Elżbieta Paprocka