

## Ogłoszenie o przetargu na najem garażu na terenie Zespołu Szkół Rzemieślniczych

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.) Dyrektor Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie przy ul. Chmielewskiego 19, ogłasza przetarg na najem garażu, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr garażu	Pow. garażu (m <sup>2</sup> )	Oznaczenie garażu	Minimalna stawka wynajmu netto za miesiąc	Sposób użytkowania
1.	ul. Chmielewskiego 19	Garaż nr 1 przy trafostacji	16,71	Garaż murowany	316,37 zł	najem

### I. Warunki przetargu:

- Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres mailowy: [zsrz@miasto.szczecin.pl](mailto:zsrz@miasto.szczecin.pl) lub w formie papierowej w sekretariacie Zespołu Szkół Rzemieślniczych w Szczecinie, ul. Chmielewskiego 19 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00.
- Termin składania ofert do dnia **09.04.2026 r. do godz. 12.00.**
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.04.2026 r. o godzinie 12.10.
- Wynik przetargu ogłoszony zostanie niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji, na tablicy ogłoszeń oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wynajmującego.
- Dodatkowych informacji udziela Pani Ewa Stecko tel. 665 007 199, e-mail: [zsrz@miasto.szczecin.pl](mailto:zsrz@miasto.szczecin.pl).
- Przed przystąpieniem do sporządzenia Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
- Garaż można obejrzeć do dnia 08.04.2026 r. po wcześniejszym telefonicznym umówieniu 665 007 199.
- Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu garażu.

### II. Okres i cena najmu.

- Umowa najmu zostanie zawarta na okres 1 roku od dnia podpisania umowy.
- Minimalna cena wywoławcza opłaty miesięcznej z tytułu najmu garażu wynosi: 316,37 zł netto.
- Minimalne postąpienie 1 zł ceny wywoławczej.
- Do najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

### **III. Przygotowanie oferty.**

1. Do oferty winny zostać załączone niżej wymienione dokumenty:
  - a) Wypełniony formularz ofertowy podpisany przez Oferenta wraz z oświadczeniem, że warunki przetargu i stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany (załącznik nr 1).
  - b) Kserokopia dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych),
  - c) Aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące) lub odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku osób podlegających wpisowi do rejestru lub ewidencji),
  - d) krótki opis planowanej działalności gospodarczej w wynajmowanym pomieszczeniu
2. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

### **IV. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie:
  - zaproponowana najwyższa wysokość czynszu za najem garażu.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do zawarcia umowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy zaoferowali tą samą cenę.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez wybrania oferty.
5. Organizator przetargu odrzuci ofertę jeżeli:
  - Została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
  - Uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej;
  - nie zawierają wymaganych dokumentów lub są niekompletne.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1\_formularz oferty
2. Załącznik nr 2\_wzór umowy

Data publikacji ogłoszenia o zamówieniu: 2026/03/30